

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ "ΑΣΕΑΡ Α.Ε.Σ"
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11834/72/Β/86/9, Γ.Ε.ΜΗ.021825250000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

B. ΕΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΓΓΕΛΩΣ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως και Α' εγκ/σεως	98.262,83	98.159,00	103,83	98.159,00	98.159,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακίνητες Αξίες						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.653.778,56	0,00	1.653.778,56	1.653.778,56	0,00	1.653.778,56
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.213.050,08	5.857.047,87	556.002,41	6.185.971,88	5.613.226,94	572.744,74
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστικές	4.325.105,90	3.453.907,76	871.198,14	4.218.422,76	3.323.165,98	895.256,78
5. Μεταφορικά μέσα	285.896,00	241.547,48	44.148,52	285.896,00	227.565,56	58.130,44
6. Επίπλα και λοιπές εξοπλιστικές	159.930,82	144.402,99	15.527,83	158.365,15	138.785,56	19.579,59
7. Ακίνητοποίησης υπό εκτέλεση και προκαταβολές	85.317,14	0,00	85.317,14	85.317,14	0,00	85.317,14
Σύνολο ακίνητοποιήσεων	12.702.878,50	9.496.905,90	3.205.972,60	12.567.551,29	9.302.744,04	3.264.807,25
III. Εμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			153.350,00			153.350,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.123,17			9.123,17
			162.473,17			162.473,17
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3.368.445,77			3.427.280,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			893,06			87.986,22
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			297.268,68			199.307,30
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικό-ανταλλακτικά - Είδη συσκευασίας			1.185.044,15			1.157.815,79
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			323.146,50			404.728,91
			1.806.352,39			1.829.818,22
II. Απαιτήσεις						
1. Πάγια		10.236.894,18			8.635.199,07	
Μείζον: Προβλεπόμενες επικαλύψεις απαιτήσεων		292.319,11			292.319,11	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			9.944.575,07		8.342.879,96	
3α. Επιστολές εισπρακτέες			327.438,13		1.135.803,75	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.134.785,60		2.438.287,81	
11. Χρεώστες διάφοροι			24.571,92		17.657,12	
			17.841,60		35.781,39	
			12.449.012,32		11.970.189,83	
III. Χρεώματα						
1. Μετοχές			10.254,77		10.254,77	
5. Λοιπά χρεώματα			92.042,14		92.042,14	
			102.296,91		102.296,91	
IV. Διθέσιμα						
1. Ταμείο			8.067,06		23.640,47	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			339.222,14		219.210,65	
			347.289,20		242.850,12	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			14.704.950,82			14.146.165,08
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			0,00		14.985,43	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού			0,00		310.985,05	
			0,00		325.970,48	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			18.073.500,22			17.898.415,98

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (76.200 μετοχές των 31,36 Ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	2.389.632,00	2.286.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	613,87	104.245,87
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	2.193.920,36	2.193.920,36
Μείζον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-1.810.102,81	-1.810.102,81
	384.431,42	488.063,42
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	82.607,07	82.607,07
1α. Τακτικό αποθεματικό βάσει της υπ'αριθ. 457/94 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.	6.456.378,05	6.456.378,05
5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	899.504,15	899.504,15
	7.438.489,27	7.438.489,27
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως	-31.514,38	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AII+AIII+AV)	10.181.038,31	10.212.652,69
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για απόζημιωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	640.943,86	640.943,86
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	446.350,22	517.737,60
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.431.074,47	1.931.987,51
2α. Επιστολές πληρωτέες	527.864,59	671.521,63
3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρεώσεων	2.723.448,28	3.210.041,50
4. Προκαταβολές πελατών	204.720,29	180.127,77
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	155.880,06	119.758,72
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	233.295,38	140.631,80
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρ. σε επ.χρ.	120.000,00	120.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	373.142,88	117.172,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	6.769.225,93	6.491.240,93
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓI)	7.215.577,15	7.008.978,53
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενης χρήσεως	26.886,70	26.886,70
2. Έξοδα χρήσεως διατεθειμένα	9.054,20	9.054,20
	35.940,90	35.940,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	18.073.500,22	17.898.415,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Στην τρέχουσα χρήση έγινε κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Ν.2065/92, ποσού ευρώ 103.532,00, με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 1,36 ευρώ.
 2. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Κέρδη	Μείζον	Πάγια	Κέρδη	Μείζον	Πάγια
Κέρδη τρεχουσών (πυλών) πωλήσεων	9.838.349,86			12.917.379,81		
Μείζον: Κόστος πωλήσεων	8.310.760,81			10.816.831,25		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.527.589,05			2.100.548,56		
Πάγια: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.197,41			6.517,80		
Σύνολο	1.540.786,46			2.107.066,36		
Μείζον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	757.261,78			733.084,34		
3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	384.123,20		1.151.384,98	505.566,70		1.238.851,04
Μικρά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			389.401,48			868.415,32
Πάγια: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	101.296,92			49.573,49		
Μείζον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			438.181,58			410.318,87
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-334.884,66			-360.745,38
II. Πάγια: Έκτακτα Αποτελέσματα			64.616,82			607.669,94
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.325,00					17.792,38
2. Έκτακτα κέρδη	5.000,00					0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	285,96					0,00
Μείζον:	8.610,96					17.792,38
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	50.219,68					32.962,50
2. Έκτακτα ζημιές	3.667,99					36.122,20
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.000,00					1.268,37
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		56.887,67			70.353,07
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			-48.278,71			-52.560,69
Μείζον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			6.240,11			455.109,25
Μείζον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			194.161,86			210.091,04
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			194.161,86			0,00
			6.240,11			466.109,26

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013
	Κέρδη	Μείζον	
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	0,00		10.300,47
Μείζον: 1. Φόρος εισοδήματος	19.084,44		444.808,78
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι			
Ζημιές εις Νέο/Κέρδη προς διάθεση	18.670,05	37.754,49	84.886,34
			369.922,44
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00	15.242,59
6. Αφρολόγητα Αποθεματικά		0,00	365.280,79
- Αποθεματικό Ν. 3299/2004		0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		0,00	0,00
		0,00	380.623,38

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΛΕΝΤΖΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 467347

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. 1976054

Ρέθυμνο 30 Απριλίου 2015
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΓΟΡΓΟΡΑΠΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 968433

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΑΓΟΥΡΑΚΗΣ
 Αρ.αδείας Οικ. Επιμ. 30811 Α' τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας Συνεταιριστική "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ"

Εκθέσω επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΑΕΣ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 153.350,00 και «Χρεωγράφων» ποσού ευρώ 102.296,91, απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετόχων ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 138.980,30. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών ανώνυμων εταιριών, των οποίων η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.600.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.